



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1016**

30 Σεπτεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24202 (1)

Αναγνώριση τμήματος οδού (παρόδου οδού) Πλαταιών στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Αμαρουσίου ότι υπάρχει πριν από το 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας τοον Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (ΦΕΚ 395Β/11.5.1995) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1262Β/31.12.97).

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του Π. Διατάγματος 30/96 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ 21Α/2.2.96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου.

Β. Την από 26.6.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμοί και Περιβάλλοντος του τομέα Ανατολικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών, καθώς και το σχέδιο που την συνοδεύει.

Γ. Την αρ. 34535/8.10.2002 αίτηση του Πρέσσα Γεώργιου.

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 16973/23.1.1902 του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Βουζίκη.

β. 8439/22.1.1913 του συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Μπόση.

γ. 19522/7.9.1923 του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Μερίκα.

δ. 4015/3.7.1925 του συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννου Τσέλιου από τους οποίους προκύπτει ότι τμήμα της οδού (πάροδος οδού) Πάνος υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Ιανουαρίου 2002 κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα Εμμανουήλ Βεκρή.

Στ. Την από Απριλίου 2003 έκθεση αυτοψίας του υπαλλήλου της πολεοδομίας Αμαρουσίου Γ. Τσιτσιμπάση.

Ζ. Το από 25.8.1887 (ΦΕΚ 237/1887) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Αμαρουσίου στο οποίο φαίνεται το υπόψη τμήμα της οδού στο Ο.Τ. 205 που περικλείεται από τις οδούς Πλαταιών, Ήβης, Οδ. Ανδρούτσου, Θέμιδος και Θησέως, γι’ αυτλι αποφασίζουμε:

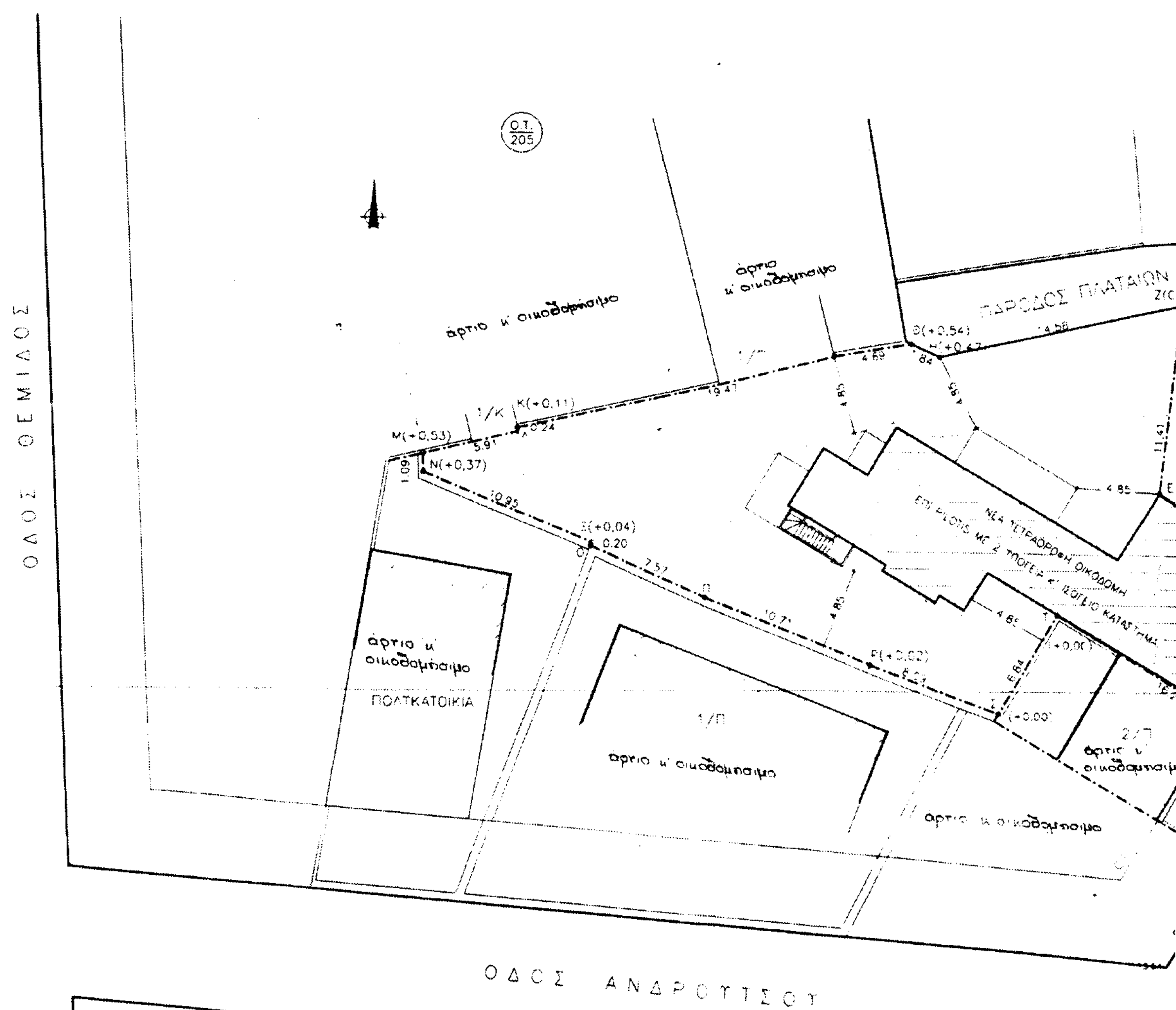
1. Αναγνωρίζουμε ότι το τμήμα της οδού (πάροδος οδού) Πλαταιών στο Ο.Τ. 205 του Δήμου Αμαρουσίου, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 όπως φαίνεται στο από Ιανουαρίου 2002, κλίμακα 1:2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Εμμανουήλ Βεκρή που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρινση δημοσιεύεται με αυτή.

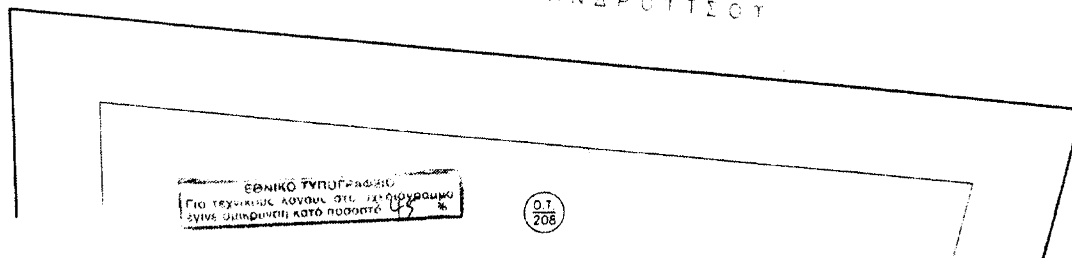
2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

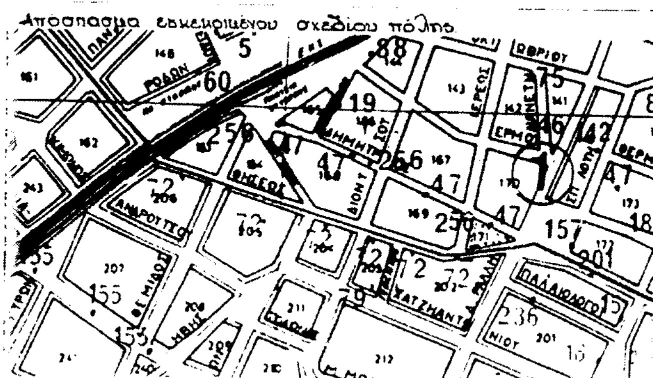
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 7 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ





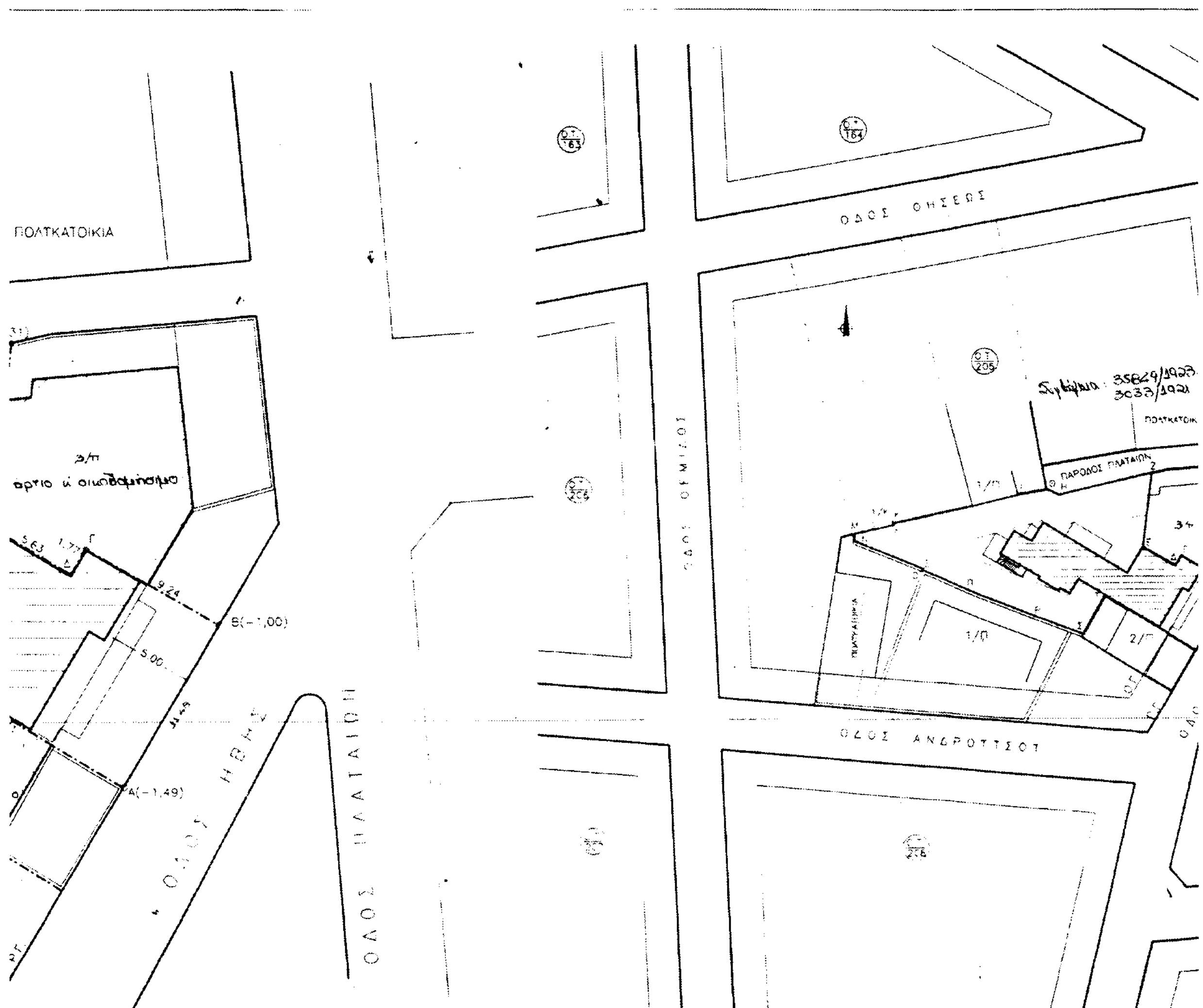


Καθορισμός ρυμοτομικής γραμμής

Η ρυμοτομική γραμμή 'ΛΒ' τοποθετείται επί του καλώς διαμορφωμένου από τους υπάρχοντες [illegible]

Πλάτος πρασιάς 3.00 m

-Η Μηχανικός-



ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

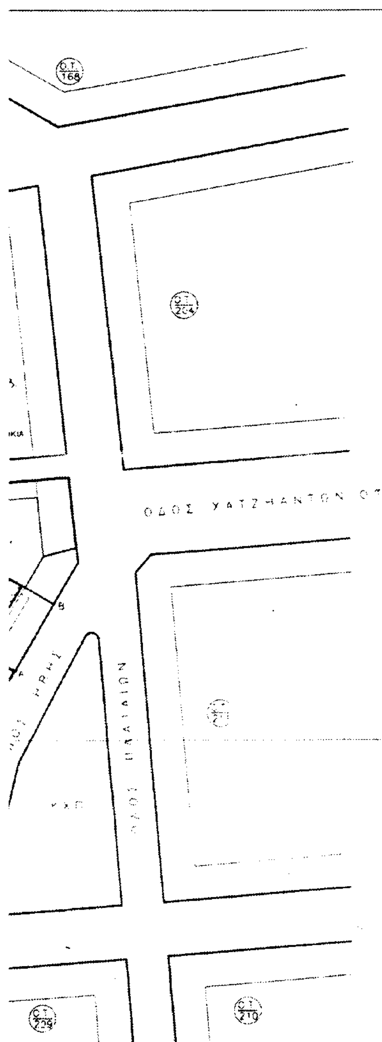
Κ.Χ.Π.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π = 16,00 μ
Ε = 600.00 μ2
Κατά παρέκκλιση για τα υφιστάμενα
προ 11/2/70
Π = 12.00 μ
Ε = 250.00 μ2
Κατά παρέκκλιση για τα υφισταμενα
προ 5/5/54
Π = 5.00 μ
Ε = 56.00 μ2
ΚΑΛΤΨΗ : 40% , 70% (ως άρθρο 8 Ν.2831/2000 – σύστημα πρώην πανταχόθεν ελεύθερο)
ΣΤΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,00
Τψος : 16.00 μ (ως Ν. 2831/00)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ

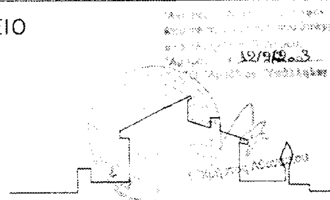
Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΑ) = 760,00 τ.μ.



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μανώλης Βεκρής
Βίκυ Πατσάκα

ΘΕΣΠΙΔΟΣ 11 – ΜΑΡΟΥΣΙ
τηλ. 6141546 • 0977/414913
FAX : 6141834



ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ PILOTIS ΜΕ 2 ΥΠΟΓΕΙΑ κ' ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΙΔ/ΣΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΡΕΣΣΑ – ΣΟΦΙΑΣ ΣΥΚΑΜΙΩΤΟΥ
Δ/ΝΣΗ	ΗΒΗΣ 2 κ' ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΛΑΤΑΙΩΝ Ο.Τ. 205 – ΜΑΡΟΥΣΙ

σχέδια μελέτης		αρχιτεκτονικά
αριθμοί		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
μελέτης	σχεδίου	
64	Α–1	
κλίμακα : 1:200 1:500		χρόνος μελέτης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2002

θεώρηση	σφραγίδα – υπογραφή

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΑΥΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογραφόμενοι Γεώργιος Πρεσσας κ' Σοφία Συκαμιώτου, ιδιοκτητες του οικοπεδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΑ δηλωνουμε οτι τα ορια που εχουμε υλοποιησει σ' αυτο ειναι ορθα

– ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ –

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Το υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΑ) οικοπεδο, ιδιοκτησιας Γεωργίου Πρεσσα κ' Σοφίας Συκαμιώτου, που βρίσκεται στην οδο Ηβης 2 και Πάροδο Πλαταιών , Ο.Τ. 205, Μαρούσι και έχει εμβαδον 760,00 τ.μ.(επτακόσια εξηντα τ.μ.)

α) ειναι αρτιο και οικοδομησιμο σύμφωνα με τις υπάρχουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη κ σε χρήμα

-Η μηχανικός-

26. 6. 03.

Δεκτο σε εισηγηση.

Αριθ. 4967 (2)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής οικισμού Δήμητρας, Δήμου Λακέρειας με καθορισμό χώρου Δημαρχείου, Π.Χ. Ιατρείου, Αθλοπαιδιών κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 154 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» ΦΕΚ 580 Δ/99.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Περί τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης κ.λπ.».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2242/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση κ.λπ.».

5. Το σχέδιο διανομής του οικισμού Δήμητρας του 1907.

6. Την Απόφαση Νομάρχη 6354/85 για την οριοθέτηση του οικισμού Δήμητρας.

7. Την απόφαση 55/7/20.5.2003 του Δημοτικού Συμβουλίου Λακέρειας.

8. Την με αριθμό 43 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Λάρισας (Συνεδρία 9/17.7.2003).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του ΟΤΑ.

Και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση καθορίζονται χώροι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς που αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση δημοσίου συμφέροντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ. 14 του σχεδίου διανομής οικισμού Δήμητρας Δήμου Λακέρειας με καθορισμό χώρου Δημαρχείου, Παιδικής Χαράς, Ιατρείου και Αθλοπαιδιών, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με όρους δόμησης τους καθοριζόμενους με το Β.Δ. της 25-8/1.9.1969 (ΦΕΚ 164 Δ΄).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Πλατεία

Αγορά

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ πλάτους 8μ.

Ιδιοκτησία Αρκούδα Αποστόλου

Αποθήκη Συνεταιρισμού

Δημαρχείο

Χώρος Δημαρχείου

Μνημείο

Χώρος Παιδικής Χαράς

Χώρος Μπάσκετ

Χώρος Ιατρείου

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΗΜΟΣ	:	ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	:	ΔΗΜΗΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΕΡΓΟ : ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ 14
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2003

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. 55/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Θεωρήθηκε
Ο Δήμαρχος

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Δ. ΠΑΤΣΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Γ. Γρηγορ...
Τοπογράφος Μηχ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΕΡΕΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Συνοδεύει την 4967/03 Απόφαση Νομάρχη Λάρισας
12-9-03

ΣΥΝΕΔΡΙΑ 9
ΠΡΑΞΗ 43/17-7-03
Έγκρίνεται
ομόφωνα - κατά πλειοψηφία
σύμφωνα με την εισήγηση
Τα μέλη
Ή Πρόεδρος

Αριθ. ΔΠΠ 3247 (3)

Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων του αγρ/τος Διώνης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 62 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96).

2. Το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/74.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρούμενων δημόσιων εκτάσεων.

4. Το υπ' αρίθμ. Πρωτ. 6071/17.7.2003 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής ανάπτυξης Περιφέρειας ΑΜ-Θ, με συν. Έγγραφα υπηρεσιών και το απόσπασμα πρόχειρου διαγράμματος αγρ/τος Διώνης Ν. Ροδόπης, διανομής έτους 1930 της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, όπου εμφαίνονται τα υπ' αρίθμ. 425α και 419α, χέρσα κοινόχρηστα τεμάχια συνολικής έκτασης 4.000 τ.μ., προοριζόμενα να παραχωρηθούν στον Ντόγκα Αναστάσιο του Κωνσταντίνου, κάτοικο Διώνης Δήμου Σαπών Ν. Ροδόπης για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

5. Την υπ' αρίθμ. 127/2003 απόφαση από το απόσπασμα του πρακτικού της αριθ. 8ης/27.6.2003 συνεδρίασης του Δημοτικού συμβουλίου Σαπών Ν. Ροδόπης.

6. Την σύμφωνη γνώμη της ΔΠΠ Ν. Ροδόπης που διατυπώνεται με το υπ' αρίθμ ΔΠΠ 1859/26.6.2003 έγγραφο της, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε την χρήση για τα υπ' αρίθμ. 425α και 419α τεμάχια συνολικής έκτασης 4.000 τμ χέρσα κοινόχρηστα, όπως εμφαίνεται στο πρόχειρο απόσπασμα διανομής 1930, του αγρ/τος Διώνης Ν. Ροδόπης της Δ/νσης Τοπογραφικής Ν. Ροδόπης, σαν κτηνοτροφική, προκειμένου να παραχωρηθούν στον Ντόγκα Αναστάσιο του Κων/νου για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.Δ. 221/74.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 4 Αυγούστου 2003

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ



ΠΡΟΧΕΙΡΟ

Αριθ. Πρωτ: 1173

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔ.-ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΡΟΔΟΠΗΣ-ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜ/ΚΟ ΔΙΑΜ/ΣΜΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ
ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

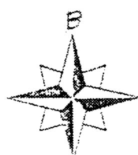
Αγρ/τος Διώνης

ΔΙΑΝΟΜΗ 1930

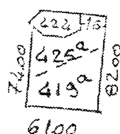
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ.	ΕΚΤΑΣΙΣ ΣΤΡ.	Μ²	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
425ª	1	630	Χέρσο Κοιν/ση	Προοριζόμενα να παραχωρηθούν στο
419ª	2	370	Χέρσο Κοιν/ση	Ντόγκα Αναστάσιο του Κων/νου για
				ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων



-3500 +12000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 16.4.2003
Ε.Ν.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τοπογραφικής

-4000